



<b>Codice :</b>	02682
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	80.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	54 m2
<b>Superficie giardino :</b>	54 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero camere :</b>	4
<b>Numero bagni :</b>	2
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Foglio di proprietà :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si

**Prezzo :** 310.000 €

Nelle vicinanze di Parenzo, a 6 km dalla città e 4 km dal mare, è in vendita una casa in pietra completamente ristrutturata, l'ultima della fila, su due piani e con una superficie totale di 80 mq. Situato in un ambiente tranquillo, combina l'autentico stile istriano con i comfort moderni.

Il piano terra comprende un soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, un bagno e un terrazzo coperto con camino. Il cortile di 54 m<sup>2</sup> offre uno spazio privato per il relax con piscina.

Al piano seminterrato troviamo due camere da letto, un ulteriore bagno ed un locale multiuso adatto a ripostiglio, benessere o guardaroba.

Il riscaldamento avviene tramite radiatori elettrici, mentre il raffreddamento e il riscaldamento aggiuntivo sono forniti dal condizionatore d'aria. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2021 e viene venduta arredata, pronta per abitarci.

La vicinanza di Parenzo e del mare rende questa proprietà una scelta eccellente per l'edilizia abitativa o per l'investimento in un affitto turistico.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.