



Codice :	02678
Località :	Castellier-Santa Domenica
Superficie di immobile :	1011.00 m2
Superficie di particela :	1011 m2
Distanza dal mare :	6500 m
Vista mare :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si

Prezzo : 366.500 €

In vendita è un terreno edificabile di 1.019 m² / 1.011 m² con un permesso di costruzione valido e documentazione di progetto completa per la costruzione di una moderna villa di lusso con piscina, classificata come 5 stelle. Il terreno si trova in una microlocalizzazione eccezionale in un tranquillo vicolo cieco, con traffico minimo e vicino a tutti i servizi: un ristorante a 50 m, un negozio a 200 m e il centro di Kaštelir a 1,1 km. Il terreno è leggermente inclinato verso il mare, il che garantisce una bella vista, mentre l'infrastruttura si trova proprio al confine/ingresso del terreno. La distanza dal mare è 6,5 km, Parenzo 13 km, Rovigno 45 km e l'aeroporto di Pola 60 km.

Terreno edificabile

- 1.019 m² - superficie totale (o 1.011 m²)
- Permesso di costruire valido
- Elettricità, acqua, fognature al confine del terreno
- Documentazione di progetto completa per la costruzione di una lussuosa e moderna villa con piscina, categoria 5 stelle
- Prezzo: 290 €/m² + IVA

Caratteristiche del terreno

- Vista del mare dalla terra stessa
- Terreno con leggera pendenza verso il mare
- Microlocalizzazione eccezionale nella parte di Kaštelir dove la costruzione è stata avviata solo di recente
- Strada (strada di accesso) vicolo cieco con traffico minimo, completa tranquillità
- Vicino al ristorante (50 m), al negozio (200 m), al centro di Kaštelir (1,1 km)
- Distanza dal mare 6,5 km, da Parenzo 13 km, Rovigno 45 km, aeroporto di Pola 60 km
- Orientamento del territorio: nord-est - sud-ovest

Caratteristiche della villa (progetto)

- Vista mare dal piano terra, piscina
- Superficie netta con coefficienti inclusi: 327 m²
- Superficie abitabile netta + balconi, terrazzi coperti e scoperti: 467 m²
- Piscina: 58 m²
- 4 camere da letto con bagno privato, ciascuna con vista mare
- Inclusi due bagni con balcone e vasca (protetti dalla vista da 4 lati)



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

- Ampio soggiorno con spazio aperto sulla sala da pranzo, cucina, sala biliardo
- Doppia scala, ciascuna che conduce a 2 camere da letto
- Sauna finlandese con doccia e WC
- Biliardo, Jacuzzi
- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori
- Centrale solare
- Piscina a sfioro riscaldata con pompa di calore e un lato in vetro
- Firepit a bordo piscina
- Parte della copertura in vetro (su tutta la lunghezza delle scale sinistra e destra)
- Griglia integrata nelle travi laterali verticali
- 4 posti auto

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.