



Codice :	02667
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	307.00 m2
Superficie di particela :	979 m2
Superficie giardino :	979 m2
Distanza dal mare :	14000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero camere :	5
Numero bagni :	4
Numero della toilette :	1
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2025
Piscina :	Si
Vasca idromassaggio :	Si
Sauna :	Si
Aria condizionata :	Si
Tapparelle elettriche :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Barbecue :	Si
Sat/Tv :	Si
Allarme :	Si
Video sorveglianza :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Aria condizionata :	Si
Pompa di calore :	Si

Prezzo : 1.190.000 €

PARENZO, DINTORNI - vendiamo una villa moderna di alta qualità con piscina a circa 14 km da Parenzo e dal mare, con una superficie lorda totale di 307,50 m2 - La villa è composta da piano terra, primo piano e una terrazza sul tetto. Piano terra: corridoio, ampio soggiorno con cucina, sala da pranzo con accesso al terrazzo dove si trova la cucina estiva, una camera da letto con bagno, wc, ripostiglio, locale tecnico e sala macchine - Piano: 3 camere da letto, 3 bagni e un spaziosa terrazza con vista sul mare - terrazza sul tetto: dalla terrazza sul tetto c'è una bellissima vista sul mare dove potrete godervi la jacuzzi e la sauna. Riscaldamento/raffreddamento: riscaldamento a pavimento e acqua calda tramite pompa di calore Daikin- aria condizionata in tutte le stanze e soggiorno tramite condizionatore Daikin- Piscina 50 m2: piastrelle, piscina riscaldata tramite pompa di calore Zodiac- quattro posti auto- Carpenteria in PVC , pareti scorrevoli in alluminio-zanzariere- telecamere di sorveglianza - SAT - allarme - ambiente paesaggistico. Terreno 979 m2 - Considerando la posizione dell'immobile e i servizi che il luogo offre, è ideale sia per viverci che per l'affitto turistico. Tutti i lavori verranno ultimati nella primavera del 2025. L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.