



<b>Codice :</b>	02666
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	251.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	821 m2
<b>Superficie giardino :</b>	821 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	14000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero camere :</b>	5
<b>Numero bagni :</b>	4
<b>Numero della toilette :</b>	1
<b>Vista mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Vasca idromassaggio :</b>	Si
<b>Sauna :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Tapparelle elettriche :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Barbecue :</b>	Si
<b>Sat/Tv :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Video sorveglianza :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Pompa di calore :</b>	Si

**Prezzo :** 970.000 €

PARENZO, DINTORNI - a circa 14 km da Parenzo e dal mare vendiamo una villa moderna di alta qualità con piscina, con una superficie lorda totale di 251 m2 - La villa è composta da piano terra, primo piano e una terrazza sul tetto. Piano terra: corridoio, ampio soggiorno con cucina, sala da pranzo con accesso al terrazzo dove si trova la cucina estiva, una camera da letto con bagno, wc, ripostiglio, locale tecnico e sala macchine - Piano: 3 camere da letto, 3 bagni e un spaziosa terrazza con vista sul mare - terrazza sul tetto: dalla terrazza sul tetto c'è una bellissima vista sul mare dove potrete godervi la jacuzzi e la sauna. Riscaldamento/raffreddamento: riscaldamento a pavimento e acqua calda tramite pompa di calore Daikin- aria condizionata in tutte le stanze e nel soggiorno tramite condizionatore Daikin- Piscina 46 m2: piastrelle, piscina riscaldata tramite pompa di calore Zodiac- quattro posti auto- Carpenteria in PVC, pareti scorrevoli in alluminio- zanzariere- telecamere di sorveglianza - SAT - allarme - ambiente paesaggistico. Terreno 821 m2 - Considerando la posizione dell'immobile e i servizi che il luogo offre, è ideale sia per abitarci che per l'affitto turistico. Tutti i lavori saranno completati nella primavera del 2025.



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.