



Codice :	02641
Località :	Castellier-Santa Domenica
Superficie di immobile :	137.00 m2
Superficie di particela :	385 m2
Superficie giardino :	385 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero camere :	3
Numero bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2025
Tapparelle elettriche :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Allarme :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Aria condizionata :	Si
Pompa di calore :	Si

Prezzo : prezzo su richiesta €

3A Vendita esclusiva - a circa 55 km da Pola e dall'aeroporto, a Kaštelir, un luogo con ottime infrastrutture, adatto per una vita di qualità - Kaštelir Labinci è incluso nel programma dell'Organizzazione Mondiale del Turismo per il miglior villaggio turistico - è in vendita una moderna casa a schiera di qualità in costruzione, a circa 9 km dal mare e circa 12 km da Parenzo - la casa si trova in una posizione molto bella vicino al centro e tuttavia lontana dal traffico, in un insediamento ben curato - La casa di 137 m2 si sviluppa su due piani. Il piano terra è composto da: ingresso coperto, disimpegno, soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno, ripostiglio, lavanderia e terrazza - il primo piano è composto da: disimpegno, lavanderia, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso alla terrazza. I bagni saranno dotati di sanitari e sanitari - tapparelle e zanzariere - Riscaldamento: a pavimento tramite pompa di calore aria-acqua - predisposizione per impianto solare termico e predisposizione per pannelli solari - Il cortile sarà sistemato con aree erbose e pavimentate - La casa sarà collegata alla rete fognaria. Questa casa è ideale sia come residenza che come affitto turistico ed è particolarmente interessante per gli amanti del ciclismo e delle vacanze attive. Superficie del terreno circa 385 m2.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.