



<b>Codice :</b>	02635
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	324.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1328 m2
<b>Superficie giardino :</b>	1200 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero camere :</b>	6
<b>Numero bagni :</b>	4
<b>Numero della toilette :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>L'anno dell'ultimo addattamento :</b>	2024
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Vasca idromassaggio :</b>	Si
<b>Sauna :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Sat/Tv :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Foglio di proprietà :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Pompa di calore :</b>	Si

**Prezzo :** 1.600.000 €

Una bellissima villa di lusso, situata a soli 3 km da Parenzo e dal mare - la villa è in costruzione ed è in fase di completamento, la superficie della villa è di 324 m2 - un ampio corridoio con uno spazio per socializzare, un soggiorno con cucina, una camera con bagno, terrazzo coperto, ripostiglio, lavanderia, locale caldaia - al primo piano ci sono 3 camere, 3 bagni, palestra con sauna, balcone e loggia coperta - bel tetto terrazzo di 37 m2 con vasca idromassaggio. La villa sarà completamente arredata e decorata in stile moderno - piscina, cucina esterna e garage si trovano su un ampio terreno di 1328 m2 - riscaldamento: riscaldamento a pavimento / pompa di calore - condizionatori in ogni stanza - prima fase per pannelli solari - tre posti auto .

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.