



Codice :	02634
Località :	Antignana
Superficie di immobile :	185.00 m2
Superficie di particela :	1002 m2
Superficie giardino :	1002 m2
Distanza dal mare :	18000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	3
Numero della toilette :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si
Pompa di calore :	Si

Prezzo : 627.000 €

Villa singola ad un piano di alta qualità con piscina nelle vicinanze di Tinjan, situata a ca 18 km da Parenzo e dal mare - in una posizione tranquilla, su un terreno di 1002 m2 - la superficie lorda totale della casa è. circa 185 mq. La casa è composta da ingresso, soggiorno con camino, cucina e sala da pranzo, bagno ospiti, tre camere da letto, tre bagni, locale tecnico, terrazzo e cucina estiva. Riscaldamento: riscaldamento elettrico a pavimento in tutti i bagni e nelle stanze - pompa di calore Mitsubishi - aria condizionata in tutte le stanze - camino. Carpenteria in PVC - impianti sanitari di produttori tedeschi di alta qualità - cabine doccia - doccia esterna in acciaio inossidabile - piscina riscaldata di ca 30 m2 con piastrelle di qualità - stazione di ricarica per auto elettriche (11kw) - apparecchi di illuminazione interni installati - ambiente paesaggistico con. irrigazione automatica, recintato con recinzione fissa in cemento/metallo. Ci sono due posti auto accanto alla casa e tre posti auto nel cortile. Questa proprietà offre privacy - Videosorveglianza dell'intera proprietà - il giardino mediterraneo comprende paesaggi con lavanda, rosmarino, alloro ciliegio e un grande ulivo - apparecchi di illuminazione esterna installati in tutto il giardino. Panchina in pietra naturale lunga 8 metri con vista sulla natura. Un angolo lettura in una delle stanze appositamente progettate con una panca lounge di 4 metri e 2 grandi finestre con vista sulla natura. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata. Possibilità di affitto annuale. La vendita dell'immobile è possibile esclusivamente con il subentro dell'acquirente nel contratto di affitto a lungo termine in essere.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.