



|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                     | 02598             |
| <b>Località :</b>                   | Parenzo           |
| <b>Superficie di immobile :</b>     | 140.00 m2         |
| <b>Superficie di particela :</b>    | 560 m2            |
| <b>Distanza dal mare :</b>          | 3000 m            |
| <b>Numero di piani :</b>            | 2                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b>  | 3                 |
| <b>Numero bagni :</b>               | 3                 |
| <b>Numero della toilette :</b>      | 1                 |
| <b>Parcheggio :</b>                 | Si                |
| <b>Efficienza energetica :</b>      | essendo preparato |
| <b>Anno di costruzione :</b>        | 2021              |
| <b>Piscina :</b>                    | Si                |
| <b>Aria condizionata :</b>          | Si                |
| <b>Camino :</b>                     | Si                |
| <b>Barbecue :</b>                   | Si                |
| <b>Sat/Tv :</b>                     | Si                |
| <b>Permesso di costruzione :</b>    | Si                |
| <b>Condominio edilizio :</b>        | Si                |
| <b>Foglio di proprietà :</b>        | Si                |
| <b>Camino :</b>                     | Si                |
| <b>Aria condizionata :</b>          | Si                |
| <b>Riscaldamento entralizzato :</b> | Si                |

**Prezzo :** 695.000 €

POREČ - a ca. 3 km dal mare e dalla città, viene venduta questa bella casa di 140 m2 - Piano terra: corridoio, bagno, ripostiglio interno, WC, camera da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno, terrazzo coperto e caldaia sala - primo piano: due camere e due bagni e terrazzo- . Riscaldamento: riscaldamento centralizzato, camino - aria condizionata - carpenteria in PVC con vetro a tre strati - piscina 7x 3,5 - cucina estiva - terreno paesaggistico e recintato di 560 m2 con tre posti auto - irrigazione automatica - Poiché i proprietari hanno costruito la casa da soli, hanno usato materiali di altissima qualità. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.