



<b>Codice :</b>	02574
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	185.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	780 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero bagni :</b>	4
<b>Vista mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si

**Prezzo :** 620.000 €

In un piccolo villaggio a circa 14 km da Parenzo, a 20 minuti di auto, si trova questa bellissima villa rustica con una bellissima vista sul mare e sulla natura. La vista è libera perché la villa si trova su un terreno rialzato e il terreno antistante non è edificabile, il che garantisce grande privacy al futuro proprietario. La villa ha una superficie di 185 mq su tre piani e si sviluppa su un terreno di 780 mq e dispone di una zona piscina di 45 mq - Si dispone su tre piani. Entrando nella villa troviamo una cucina con sala da pranzo, che si apre su un terrazzo con una meravigliosa vista sulla natura e sul mare. Sullo stesso piano si trova una camera da letto con bagno. Scendiamo le scale fino al piano terra dove c'è un soggiorno con grandi finestre che fanno entrare molta luce, dal soggiorno si accede allo stesso cortile. Al primo piano ci sono quattro stanze e tre bagni. Questa è una proprietà ideale sia per le vacanze che per il turismo poiché la Villa viene affittata con successo per scopi turistici. Nelle vicinanze di questa villa c'è una ricca offerta gastronomica e ci sono diversi famosi produttori di vino, il che rende questa proprietà ancora più interessante. Dista solo 20 minuti in auto da Parenzo e 15 minuti in auto dalla prima spiaggia.