



Codice :	02568
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	179.00 m2
Superficie di particela :	1080 m2
Distanza dal centro :	8500 m2
Distanza dal mare :	8500 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero bagni :	4
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2024
Piscina :	Si
Tapparelle elettriche :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Barbecue :	Si
Allarme :	Si
Video sorveglianza :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Pompa di calore :	Si

Prezzo : 825.000 €

POREČ- ca. A 10 minuti di auto dal mare e dal centro di Parenzo - villa dal design moderno in costruzione su un terreno di 1080 m2 - All'interno del cortile recintato, la villa avrà una piscina di 36,30 m2 e una cucina estiva di 23,88 m2, che è collegato ad un ripostiglio esterno di 4,91 mq. Questa villa moderna offre una superficie abitabile netta di 179,61 m2, è progettata su due piani: piano terra e primo piano. L'ingresso principale è sulla facciata nord, dove un passaggio coperto immette nel corridoio che collega la camera da letto con il relativo bagno, il wc ospiti, e conduce all'open space composto da cucina, sala da pranzo e ampio soggiorno. Dalla sala da pranzo/soggiorno è possibile uscire su un terrazzo parzialmente coperto. Tramite scala interna si accede ai locali posti al primo piano, tre camere da letto con annessi bagni, e da ogni stanza è possibile uscire su un balcone che offre una vista sui dintorni.

Descrizione tecnica:

Struttura del tetto: soletta in cemento armato spessore 18 cm, isolamento termico e idrico.

Le strutture dei sopralchi sono realizzate con solette in cemento armato dello spessore di 18 cm

La facciata è realizzata come un sistema di facciata ETICS con isolamento termico di 8 cm di spessore e uno strato finale di facciata.

La carpenteria esterna è fornita da carpenteria in PVC, con el. alzatenda e zanzariere integrate. Porta interna: disegno legno realizzata in impiallacciatura naturale trattata con verniciatura azzurra.

I solai sono realizzati come "pavimenti galleggianti" con isolamento termico ed acustico.

Rivestimenti dei pavimenti: ceramica al piano terra, mentre nelle



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

camere è prevista la pavimentazione in parquet.

Riscaldamento della villa: è previsto con una pompa di calore aria-acqua che funge da fonte energetica per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria e del riscaldamento a pavimento. Per il riscaldamento e il raffreddamento degli ambienti nel periodo transitorio sono previsti sistemi split (pompe di calore aria-aria). Nel soggiorno è presente anche una canna fumaria alla quale è possibile collegare un caminetto. Cancelli d'ingresso con apertura automatica - Giardino: Irrigazione automatica, Prato e piante mediterranee - Illuminazione esterna, tre posti auto, impianto di allarme e impianto di videosorveglianza.