



Codice :	02562
Località :	Rovigno
Superficie di immobile :	188.00 m2
Superficie di particela :	718 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero camere :	5
Numero bagni :	4
Numero della toilette :	1
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2022
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Porta blindata :	Si
Barbecue :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si
Pompa di calore :	Si

Prezzo : 695.000 €

In vendita è una bella casa vicino alla città di Rovigno. Se stai cercando una casa moderna, ma allo stesso tempo in una zona più tranquilla dell'Istria, questa proprietà è esattamente questo. Questa bella casa è composta dalla parte principale della casa e da uno studio ausiliario. Al piano terra si trovano una cucina di alta qualità realizzata su misura dal produttore tedesco Moderano, una sala da pranzo e un soggiorno che hanno accesso diretto ad un bellissimo cortile con piscina. Due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Una delle camere al piano terra ha la vista sulla piscina e sul cortile. C'è anche un bagno per gli ospiti al piano terra. Una massiccia scala in legno con pedata in rovere ci conduce al primo piano della casa, dove si trova un'altra camera da letto con vista sui dintorni e sul mare. La camera dispone anche di una terrazza privata e di un ampio bagno lussuoso. Nella parte ausiliaria della casa si trova uno studio di 25 mq, completamente attrezzato. Lo studio è composto da soggiorno con cucina, bagno e locale caldaia. La casa dispone di un ampio cortile con piscina, dotata anche di impianto di irrigazione. Impianto di irrigazione a pioggia e a goccia per la siepe. Cucina estiva in pietra.

Ulteriori vantaggi:

- ottimo isolamento del tetto - tetto ventilato, lana di roccia da 25 cm.
- Isolamento parete 10 cm + facciata demit
- Il riscaldamento a pavimento, l'acqua sanitaria e il riscaldamento della piscina sono a pompa di calore
- infissi con vetro a tre strati, vetro 4 stagioni



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

- impermeabilizzazione di tutte le superfici esterne
- contro la porta antiscasso
- grondaie plastificate
- apertura porta remota