



<b>Codice :</b>	02551
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	169.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	679 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero camere :</b>	4
<b>Numero bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Video sorveglianza :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Pompa di calore :</b>	Si

Prezzo : 740.000 €

Nelle vicinanze di Parenzo, in una posizione tranquilla a circa 12 km dal mare - vendesi villa indipendente, attraente e di alta qualità con piscina, distribuita su due piani di 169,39 m2 - piano terra: ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il sistema open space, servizi igienici e ripostiglio. Piano: tre comode camere da letto, due bagni e un ampio terrazzo - Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e ventilconvettori. La villa si trova su un terreno di 679 m2. Il completamento previsto della costruzione è l'estate del 2024.

- Tutte le finestre e le porte sono in legno/alluminio
  - Tutte le camere sono dotate di riscaldamento a pavimento (pompa di calore)
  - Raffrescamento con ventilconvettori incorporati (convettori)
  - piscina con moderna pellicola RENOLIT ALKORPLAN TOUCH in colorazione Relax.
  - Facciate: una combinazione di facciate in pietra e facciate prodotte da STO ("Mercedes" in facciate)
  - Tutte le porte interne dal pavimento al soffitto, altezza ca. 270cm
  - Pavimenti: ceramiche italiane di maggiori dimensioni e parquet in rovere nelle camere da letto.
  - Piscina - possibilità di installazione di una pompa di calore
- Il prezzo pubblicizzato dell'immobile più IVA. Il prezzo si riferisce ad una casa chiavi in mano con giardino curato - 2 posti auto.