



Codice :	02550
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	168.00 m2
Superficie di particela :	751 m2
Superficie giardino :	751 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2025
Piscina :	Si
Sauna :	Si
Aria condizionata :	Si
Tapparelle elettriche :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Porta blindata :	Si
Allarme :	Si
Video sorveglianza :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condominio edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si
Pompa di calore :	Si

Prezzo : 740.000 €

Nelle vicinanze di Parenzo, in una posizione tranquilla a circa 12 km dal mare - vendesi villa indipendente, attraente e di alta qualità con piscina, distribuita su due piani di 168,40 m2 - piano terra: ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il sistema open space, una camera da letto, bagno e ripostiglio. Piano: due comode camere da letto, due bagni, una sauna con ingresso e un terrazzo con vista sulla piscina - Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da riscaldamento a pavimento con pompa di calore e ventilconvettori. La villa si trova su un terreno di 751 m2.

- Tutte le finestre e le porte sono in legno/alluminio
- Tutte le camere sono dotate di riscaldamento a pavimento (pompa di calore)
- Raffrescamento con ventilconvettori incorporati (convettori)
- piscina con moderna pellicola RENOLIT ALKORPLAN TOUCH in colorazione Relax.
- Facciate: una combinazione di facciate in pietra e facciate prodotte da STO ("Mercedes" in facciate)
- Tutte le porte interne dal pavimento al soffitto, altezza ca. 270cm
- Pavimenti: ceramiche italiane di maggiori dimensioni e parquet in rovere nelle camere da letto.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

- Piscina - possibilità di installazione di una pompa di calore
Il prezzo pubblicizzato dell'immobile più IVA. - 2 posti auto.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.