



<b>Codice :</b>	02542
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	914.00 m2
<b>Superficie giardino :</b>	534 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	11
<b>Numero bagni :</b>	7
<b>Numero della toilette :</b>	1
<b>Vista mare :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Anno di costruzione :</b>	2016
<b>L'anno dell'ultimo addattamento :</b>	2023
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Vasca idromassaggio :</b>	Si
<b>Sauna :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Barbecue :</b>	Si
<b>Sat/Tv :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Video sorveglianza :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Condominio edilizio :</b>	Si
<b>Foglio di proprietà :</b>	Si
<b>Legalizzazione :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento entralizzato :</b>	Si

Prezzo : 3.250.000 €

NOVIGRAD - a circa 1 km dal mare, in una posizione molto bella e in una strada tranquilla, è in vendita questa speciale e lussuosa casa con vista mare di 914 m2 - la casa è stata costruita utilizzando materiali tradizionali ma con le tecniche più moderne e rappresenta un'interpretazione moderna dell'architettura tradizionale istriana - la casa è composta da seminterrato, piano terra, primo piano, soffitta e galleria - Seminterrato: garage con 2 posti auto, ripostiglio di 50 m2 - piano terra: 3 appartamenti - piano + soffitta : 1 grande appartamento di lusso. Nel bellissimo giardino paesaggistico c'è una piscina riscaldata di 40 m2, una doccia esterna e una cucina estiva - l'ambiente è decorato con ulivi secolari e alberi di agrumi, recinzioni forgiate e portunua e muro a secco in pietra - il prezzo include massicci mobili di design, mobili su misura - Questa è un'opportunità ideale per gli investitori che vogliono affittare e godersi il lusso e il comfort che questa casa offre.



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

- Elettricità, acqua, fognature
- Riscaldamento: riscaldamento centralizzato, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, camino - riscaldamento dell'acqua tramite pannelli solari.
- Allarme
- Video sorveglianza
- Satellitare
- Sauna
- Vasca idromassaggio
- Doccia e sauna finlandese
- Ascensore
- Palestra
- Cantina
- Lucernari Velux
- Porte e finestre in PVC
- Zanzariere
- Vetro intelligente e lucernari intelligenti
- Impianto Hi-Fi di qualità
- Videoproiettore in sala da pranzo
- Velocità cavo ottico 1 GB
- Home cinema

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.