



Codice :	02541
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	115.00 m2
Superficie di particela :	690 m2
Distanza dal centro :	14000 m
Distanza dal mare :	14000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero bagni :	2
Vista mare :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2008
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Barbecue :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condominio edilizio :	Si
Condominio edilizio in corso :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 590.000 €

Dintorni di Parenzo - Villa indipendente in stile mediterraneo con superficie netta di 115 m² su un terreno di 690 m² con vista mare. La villa si sviluppa su due piani: piano terra con soggiorno con camino, cucina e sala da pranzo, 1 camera da letto, 1 bagno e un'ampia terrazza coperta, mentre il primo piano offre 2 camere da letto, bagno e balcone. La proprietà dispone di una piscina 3 x 7 m con sistema di nuoto controcorrente, riscaldamento a pavimento in tutta la casa (olio) e doccia esterna con acqua calda. L'area esterna comprende un giardino mediterraneo curato che crea un'oasi privata e tranquilla, con terrazza coperta, barbecue in pietra e zona lounge accanto a un muro in pietra naturale, ideale per il relax e la convivialità, mentre il balcone al piano superiore offre una splendida vista e uno spazio per il caffè del mattino. La proprietà viene affittata con successo. Nel prezzo indicato la casa viene venduta senza mobili, mentre è inclusa la cucina a incasso. Possibilità di acquisto di un terreno edificabile adiacente di 872 m². Anno di costruzione: 2008.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.