HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430









Codice :	02537
Località :	Orsera
Superficie di immobile :	180.00 m2
Superficie di particela :	900 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	3
Numero della toilette :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2023
Piscina :	Si
Sauna :	Si
Aria condizionata :	Si
Barbecue :	Si
Sat/Tv :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condono edilizio :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si
Pompa di calore :	Si

Prezzo : 1.400.000 €

A circa 10 km da Orsera e circa 15 km da Parenzo, in una posizione tranquilla e bella, si trova questa villa di lusso nella fase finale di costruzione. La superficie della villa è di 180 mq su un terreno di 938 mq. La casa è composta da due piani: il piano terra, dove si trovano spazi abitativi in un concetto aperto, servizi igienici, guardaroba e locali tecnici per il sistema di riscaldamento centralizzato e lavanderia con tutti i collegamenti necessari, nonché locali per riporre oggetti personali, biciclette e attrezzature mobili per il giardino e la piscina. La parte speciale del piano terra incanta con l'indispensabile area benessere con sauna e doccia. Ci sono 3 camere da letto con bagni separati al primo piano. Su un comodo giardino recintato, ricco di ulivi secolari, fiori autoctoni e prato con irrigazione, si trova la piscina termoautonoma di 40 mq con solarium e camino con zona pranzo coperta dove si trova la cucina estiva. situato. Parcheggio per due veicoli con caricatore per veicoli elettrici. Costruzione di altissima qualità con isolamento facciata da 10 e 15 cm, finestre in PVC, persiane scorrevoli in alluminio nelle camere, pareti vetrate scorrevoli al piano terra, riscaldamento a pavimento ad acqua con pompa di calore Mitsubishi, impianto di raffrescamento, porte filomuro, rivestimento del pavimento in microtopping, Mobili e illuminazione italiani e attrezzature di fascia alta sia negli interni che negli esterni sono le caratteristiche principali che guidano l'investitore nella costruzione dell'intero racconto. Tutto quanto sopra evoca l'immagine di una splendida villa

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

che soddisfa tutti i parametri anche dei più esigenti.
Le Foto fatte da: KORIDOR 27

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.