



Codice :	02526
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	362.00 m2
Superficie di particela :	762 m2
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero bagni :	4
Numero della toilette :	1
Vista mare :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2024
Piscina :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Pompa di calore :	Si

Prezzo : 1.160.000 €

Questa moderna villa si trova in una zona tranquilla nei dintorni di Novigrad, a soli circa 1 km dal mare, su un terreno di 762 m². La casa viene venduta pronta, ad eccezione di verniciatura interna, bagni, pavimenti finali, ceramiche esterne e sistemazione del giardino.

La villa ha una superficie lorda di 362 m², con 2 posti auto, ed è costruita secondo standard ultra-alti di qualità e materiali:

- Intonaci interni Thermostec (con granuli di polistirolo)
- Riscaldamento a pavimento con pompa di calore
- Serramenti in alluminio con vetri tripli intelligenti e filtro UV
- Davanzali e soglie delle porte in pietra
- Impermeabilizzazione di sicurezza con scarichi nascosti
- Isolamento termico del tetto, impermeabilizzazione a doppio strato
- Predisposizione per installazione aria condizionata
- Piastrelle esterne su terrazze e tetto (porcellana, effetto pietra, multiformato)
- Muro esterno con rivestimento in pietra
- Muri di contenimento e scale esterne



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

- Sistemazione esterna del terreno (marciapiedi, parcheggio)
- Piscina 36 m² (mosaico, idromassaggio, bordo in pietra, solarium)
- Questa proprietà rappresenta una perfetta combinazione di lusso, funzionalità e costruzione di alta qualità, ideale per famiglie o come investimento per una casa vacanza vicino al mare.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.