HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Codice :	02517
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	155.00 m2
Superficie di particela :	367 m2
Superficie giardino :	200 m2
Distanza dal mare :	1000 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero camere :	3
Numero bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2006
L'anno dell'ultimo addattamento :	2021
Piscina :	Si
Camino :	Si
Barbecue :	Si
Sat/Tv :	Si
Allarme :	Si
Video sorveglianza :	Si
Camino :	Si
Riscaldamento entralizzato :	Si

Prezzo : 649.000 €

In una posizione tranquilla non lontano da Parenzo e a solo 1 km dal mare si trova una bella casa bifamiliare. È stato costruito nel 2006, i proprietari lo hanno rinnovato nel 2021 e lo mantengono continuamente. L'hanno comprata e utilizzata esclusivamente per le loro esigenze, la casa non è mai stata affittata! Ha un totale di 155,55 m2 con terrazze (135 m2 di spazio chiuso), su un terreno di 367 m2. Il giardino è di 200 mq. La casa è composta da un piano terra e un primo piano, ha uno stile rustico-mediterraneo. Al piano terra troviamo un disimpegno, una camera da letto, un bagno, un ampio soggiorno con camino e una cucina con sala da pranzo. Dal soggiorno e dalla cucina si accede al terrazzo coperto dove si trova un altro camino e tavolo da pranzo, e al giardino. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, che condividono un ampio terrazzo coperto. Il terrazzo è collegato al giardino tramite scala esterna. Il giardino è splendidamente paesaggistico con piante mediterranee, un vecchio ulivo, prato paesaggistico e una piscina di 30 m2. Accanto alla piscina è stata realizzata una piccola casetta da giardino in pietra di 7 mq, dove tutto è previsto per la sauna o può essere utilizzato come ripostiglio. C'è una doccia esterna accanto alla piscina e alla casa. La casa dispone di 2 posti auto. L'intero giardino è recintato da un muro, da vegetazione o da una recinzione metallica. Sul retro della casa, vicino alla piscina, si trovano un ripostiglio/locale caldaia e una cucina estiva. La casa viene venduta con arredamento su misura per tutta la casa. Il riscaldamento è regolato centralmente con olio combustibile. L'aria condizionata portatile è installata solo in una camera da letto.

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Sono stati installati anche un allarme e una videocamera. La casa può essere abitata immediatamente!