



Codice :	02509
Località :	Castellier-Santa Domenica
Superficie di immobile :	327.00 m2
Superficie di particela :	1000 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero bagni :	4
Numero della toilette :	1
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2024
Piscina :	Si
Vasca idromassaggio :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Barbecue :	Si
Allarme :	Si
Video sorveglianza :	Si
Pompa di calore :	Si

Prezzo : 1.950.000 €

KAŠTELIR - 12 km da Parenzo e circa 9 km dalla spiaggia, in una posizione estremamente bella e attraente - una bellissima villa moderna in costruzione che si distingue per il suo design moderno, parti in pietra autentiche ed elementi in legno, questa villa rappresenta una combinazione perfetta di stile e funzionalità che si inserisce idealmente nell'ambiente naturale. Linee e forme moderne si fondono elegantemente con gli elementi naturali, creando un armonioso connubio tra tradizione e innovazione. Le grandi pareti di vetro consentono un'abbondante luce naturale per illuminare ogni angolo dello spazio. Questo approccio non solo crea una sensazione di spaziosità, ma armonizza anche l'interno con l'ambiente circostante. Una parte indispensabile di questo concetto moderno sono le aperture sul tetto, per l'intera lunghezza sopra le scale, che, oltre alla luce naturale, offrono un'opportunità unica per provare la sensazione di libertà e connessione con l'atmosfera e gli elementi naturali. Le aperture sul tetto consentono la vista del cielo stellato di notte, creando un'atmosfera ed un'esperienza speciali. La piscina a sfioro è il centro di questa villa moderna, creando l'illusione di fondere l'acqua con il cielo o il mare in lontananza. Una delle pareti della piscina è realizzata in vetro trasparente, che crea un effetto visivo unico. Accanto alla piscina stessa, separata solo da un vetro trasparente, c'è un braciere, un'altra incantevole aggiunta che completa l'atmosfera della villa. Il braciere, situato a livello della piscina, offre calore e un'atmosfera romantica, creando il luogo perfetto per socializzare e rilassarsi. Di sera, il bagliore della fiamma si riflette sulla parete di vetro della piscina, creando un

incantevole gioco di luci. Per un'esperienza completa, i futuri proprietari avranno la possibilità di rilassarsi in un'elegante sauna con cielo stellato o di vivere l'inebriante esperienza di una vasca idromassaggio all'aperto. Questa lussuosa villa situata nell'idilliaca parte occidentale dell'Istria offre una fuga ideale dalla frenetica vita quotidiana, offrendo allo stesso tempo l'armonia del lusso e un ambiente rilassante per il riposo e il divertimento. La vicinanza di cantine, rinomati ristoranti e produttori di olio d'oliva fa sì che i futuri proprietari, oltre alla bellezza della villa stessa e della natura, possano godere anche di superbe esperienze gastronomiche ed enologiche.

Piscina: 57,94 m2

Caratteristiche della villa:

- Quattro camere da letto con bagno privato e vista sul mare
- Inclusi due bagni con balconi aperti e vasche da bagno (protetti dalla vista da 4 lati)
- Ampio soggiorno con spazio aperto sulla sala da pranzo, cucina, sala biliardo
- Doppia scala
- Sauna finlandese con doccia e WC
- Biliardo
- Vasca idromassaggio
- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore e ventilconvettori
- Centrale solare
- Piscina a sfioro
- Piscina riscaldata con pompa di calore
- Il bordo della piscina in vetro
- Parte della copertura in vetro (su tutta la lunghezza delle scale sinistra e destra)
- Firepit a bordo piscina
- Griglia integrata nelle travi laterali verticali
- Allarme, telecamere
- Ampio ingresso intelligente, porta girevole
- Carpenteria in alluminio, tapparelle con sensori e telecomando
- Il terreno è completamente recintato e paesaggistico
- Irrigazione automatica del giardino
- Caricabatterie per veicoli elettrici
- 4 posti auto

Il prezzo è di 1.950.000 euro (prezzo comprensivo di IVA e arredamento)

Pagamento in base alle fasi di costruzione.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.