



Codice :	02504
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	147.00 m2
Superficie di particela :	350 m2
Distanza dal centro :	2000 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2023
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento entralizzato :	Si

Prezzo : 600.000 €

Parenzo - nel centro più ampio della città di Parenzo, casa bifamiliare in vendita con una superficie totale di 147 m2.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra c'è un disimpegno, wc, ripostiglio, soggiorno, cucina con sala da pranzo e soggiorno in un unico spazio aperto. Grandi pareti di vetro forniscono luce diurna per tutto il giorno. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e la camera padronale principale ha un terrazzo coperto. Il cortile sarà decorato con un prato con impianto di irrigazione, una piscina riscaldata di 20 mq, una cucina estiva con grill e solarium. La casa è costruita con materiali di alta qualità. L'investitore ha prestato particolare attenzione all'isolamento della facciata e all'isolamento acustico tra le due case, che è di ben 2 x 25 cm su ciascun lato. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento sarà regolato tramite riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori d'aria in ogni stanza - 3 posti auto saranno situati nella parte posteriore nord della casa.