



|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>Codice :</b>                    | 02502     |
| <b>Località :</b>                  | Parenzo   |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 200.00 m2 |
| <b>Superficie giardino :</b>       | 350 m2    |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 3000 m    |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 3000 m    |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2         |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 4         |
| <b>Numero bagni :</b>              | 4         |
| <b>Numero della toilette :</b>     | 1         |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si        |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+        |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2023      |
| <b>Piscina :</b>                   | Si        |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si        |
| <b>Tapparelle elettriche :</b>     | Si        |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Si        |
| <b>Foglio di proprietà :</b>       | Si        |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si        |

**Prezzo :** 800.000 €

**P O R E Č-** Nella periferia di Parenzo, a circa 3 km dal centro, è in vendita questa villa moderna con piscina di qualità costruttiva - La villa dispone di 200 m2 di superficie abitabile - piano terra: soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto e cucina estiva - Al primo piano la villa dispone di quattro camere da letto, ciascuna con proprio bagno e due balconi - carpenteria in alluminio con tapparelle elettriche - piscina riscaldata di 30 mq - giardino di 350 mq.

**NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.