



<b>Codice :</b>	02499
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	306.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1450 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero bagni :</b>	4
<b>Vista mare :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Vasca idromassaggio :</b>	Si
<b>Sauna :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Barbecue :</b>	Si
<b>Sat/Tv :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Condomo edilizio :</b>	Si
<b>Foglio di proprietà :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Pompa di calore :</b>	Si

**Prezzo :** 1.250.000 €

Bellissima villa con una splendida vista mare, a circa 12 km da Poreč e 9 km dal mare - la villa ha una superficie di 306 m2 ed è composta da seminterrato, piano terra e primo piano - 4 camere da letto, 4 bagni e 2 WC - una piscina riscaldata di 50 m2 - Si compone di seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato si trova un'area benessere con sauna, palestra, jacuzzi e servizi igienici. Al piano terra si trova un disimpegno open space, cucina con sala da pranzo, ampio soggiorno con accesso diretto al terrazzo, ripostiglio, servizio igienico e camera da letto con bagno. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno e terrazzo - Tutte le stanze hanno accesso ad un terrazzo comune con vista mare - riscaldamento a pavimento, aria condizionata, pannelli solari. La villa si trova in una posizione estremamente attraente e tranquilla e su un ampio terreno paesaggistico di 1450 m2.