



Codice :	02497
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	306.00 m2
Superficie di particela :	1753 m2
Distanza dal centro :	1500 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero bagni :	4
Numero della toilette :	2
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2020
Piscina :	Si
Vasca idromassaggio :	Si
Sauna :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Barbecue :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condono edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 1.250.000 €

Bellissima villa con una splendida vista sul mare, a circa 12 km da Poreč e 9 km dal mare - la villa con una superficie di 306 m2 è composta da seminterrato, piano terra e primo piano - 4 camere da letto, 4 bagni e 2 bagni - una piscina riscaldata di 50 m2 - Si compone di seminterrato, piano terra e primo piano. Nel seminterrato si trova un centro benessere con sauna e jacuzzi, palestra e servizi igienici. Al piano terra aperto troviamo un disimpegno, una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno con accesso diretto al terrazzo, un ripostiglio, un wc e una camera da letto con bagno. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Tutte le camere hanno accesso ad un terrazzo comune con vista mare - riscaldamento a pavimento, aria condizionata, pannelli solari. La villa si trova in una posizione estremamente attraente e tranquilla. la particella di 1753 m2.