



Codice :	02486
Località :	San Lorenzo del Pasenatico
Superficie di immobile :	230.00 m2
Superficie di particela :	751 m2
Superficie giardino :	751 m2
Distanza dal mare :	15000 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero bagni :	4
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2023
Piscina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Pompa di calore :	Si

Prezzo : 850.000 €

Sveti Lovreč, dintorni - una bella villa in vendita in un tranquillo villaggio con vista sul mare, ulivi e vigneti. La villa è costruita in stile istriano con una superficie totale di 230 m2. La casa si sviluppa su tre piani, piano terra, rialzato e primo piano. Il soppalco è composto da: disimpegno, camera da letto e bagno e wc. Piano terra: cucina, sala da pranzo e soggiorno in un'ampia zona open space con ampie vetrate e al 1° piano altre tre camere da letto ciascuna con proprio bagno e terrazzo - riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e inoltre ogni stanza sarà dotata di termoventilatori per riscaldamento e raffrescamento. Impianti predisposti per il riscaldamento solare - piscina di 32 m2 e zona prendisole e prato con irrigazione - bellissima vista mare.