



<b>Codice :</b>	02480
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	142.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	418 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero bagni :</b>	3
<b>Vista mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 790.000 €

Villa di lusso dal design moderno con vista sul mare, vicino a Cittanova, a circa 2 km dalle spiagge, superficie abitabile totale di 142 m2 con giardino di 418 m2. Copre il seminterrato, il piano terra e il primo piano. Al piano terra troviamo un ingresso, un bagno e un'ampia zona giorno open-space di 45 mq, composta da una moderna cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con pareti in vetro e uscita sulla terrazza dove c'è una piscina e un solarium con vista sul mare, sul paesaggio e sul verde. Al piano seminterrato si trova una camera padronale con bagno en-suite - una camera con bagno e uscita sul terrazzo, e un ripostiglio/lavanderia. Ci sono due camere da letto e un bagno al primo piano della casa. Vista mare dal primo piano e dal piano terra. Altre caratteristiche: aria condizionata integrata di alta qualità, riscaldamento a pavimento, piscina all'aperto, ampia terrazza, area grill, giardino, parcheggio privato.