



Codice :	02480
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	142.00 m2
Superficie di particela :	418 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di camere da letto :	3
Numero bagni :	3
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2022
Piscina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 790.000 €

Villa di lusso dal design moderno con vista sul mare, vicino a Cittanova, a circa 2 km dalle spiagge, superficie abitabile totale di 142 m2 con giardino di 418 m2. Copre il seminterrato, il piano terra e il primo piano. Al piano terra troviamo un ingresso, un bagno e un'ampia zona giorno open-space di 45 mq, composta da una moderna cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con pareti in vetro e uscita sulla terrazza dove c'è una piscina e un solarium con vista sul mare, sul paesaggio e sul verde. Al piano seminterrato si trova una camera padronale con bagno en-suite - una camera con bagno e uscita sul terrazzo, e un ripostiglio/lavanderia. Ci sono due camere da letto e un bagno al primo piano della casa. Vista mare dal primo piano e dal piano terra. Altre caratteristiche: aria condizionata integrata di alta qualità, riscaldamento a pavimento, piscina all'aperto, ampia terrazza, area grill, giardino, parcheggio privato.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.