



Codice :	02464
Località :	Canfanaro
Superficie di immobile :	100.00 m2
Superficie di particela :	450 m2
Distanza dal mare :	11000 m2
Numero di piani :	2
Numero camere :	3
Numero bagni :	4
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	1921
L'anno dell'ultimo addattamento :	2017
Piscina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Barbecue :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Camino :	Si

Prezzo : 600.000 €

Nelle vicinanze di Kanfanar, a 23 km da Poreč - La casa originale risale al 1921, e nel 2017 è stata completamente ristrutturata in un modo che lascia davvero senza fiato. Su un terreno di 450 mq si trova una casa principale con una superficie di 100 mq, mentre accanto ad essa si trova un edificio separato di 20 mq, adibito a cucina estiva. Ma non di qualsiasi tipo, ma superbamente dotata di tutti gli elettrodomestici, e direttamente collegata a una piscina di acqua salata riscaldata di 32 m2, il cui riscaldamento dell'acqua è fornito da pannelli solari, proprio come nel resto della casa, che fornisce un ulteriore, energia-componente efficiente e rende questa casa un edificio ecologico. Lo spazio esterno è ben studiato per il relax, tanto che nelle giornate più belle dell'anno si può praticamente vivere all'aperto in questa proprietà. Perché oltre alla già citata cucina estiva, piscina e area lounge, c'è anche un barbecue, una doccia proprio accanto alla piscina e un bagno esterno che offre il massimo comfort durante il soggiorno a bordo piscina. Tutto questo elencato è stato costruito e dotato di materiali di prima classe. L'interno è una storia particolarmente attraente che puoi ammirare all'infinito. Si compone di tre camere da letto con bagno privato, ogni bagno è dotato di riscaldamento a pavimento. Il soggiorno è spazioso e confortevole, proprio come la cucina, che ti invita semplicemente a mostrare le tue abilità culinarie in questo fantastico ambiente. L'interno è concepito in modo tale che al piano terra si trovino una camera da letto con bagno, una cucina, un soggiorno e una sala da pranzo, mentre al primo piano ci sono altre due camere da letto, ognuna con il proprio terrazzo per la le mattine più belle o le serate più piacevoli. Tutte le stanze della villa sono climatizzate. E considerando che la villa odierna è stata ricavata da una casa tradizionale centenaria, oltre a dettagli autoctoni e originali, l'interno è volutamente dominato da tonalità neutre fuse con materiali naturali come legno e pietra. L'interno trasuda lusso arioso completo di dettagli come ceramiche selezionate e illuminazione unica e di design. Le travi



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

in legno nelle camere da letto e nei bagni conferiscono quel particolare fascino rustico, che è ulteriormente arricchito da tessuti naturali che prevalgono nell'arredamento tessile. La casa offre privacy e sicurezza perché ha muri che delimitano il terreno - un ripostiglio chiuso e protetto e due posti auto.