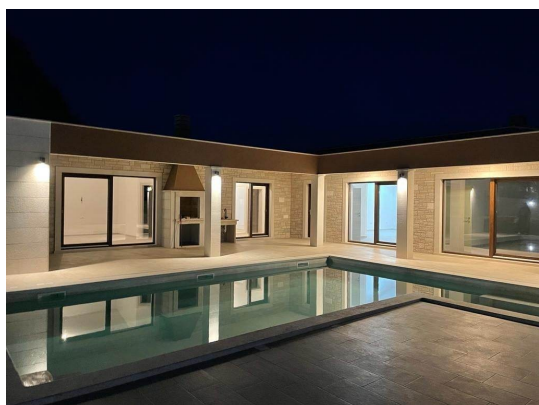
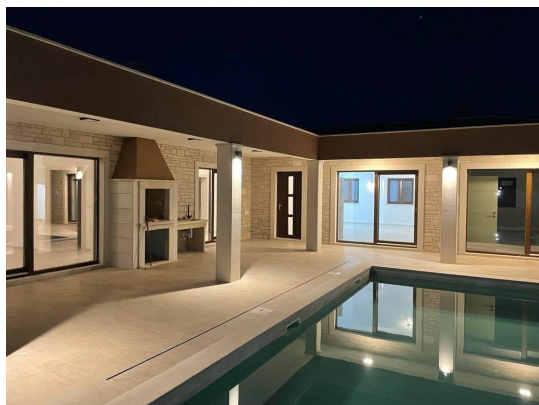




Codice :	02463
Località :	Marzana
Superficie di immobile :	176.00 m2
Superficie di particela :	1200 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero bagni :	3
Numero della toilette :	1
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2022
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Allarme :	Si
Video sorveglianza :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 740.000 €

Dintorni di Pola - bellissima villa, piano terra di 176 m2 di superficie netta - la villa si trova su un terreno spazioso e paesaggistico di ca. 1200 mq con irrigazione automatica - cancello elettrico - ampia area adibita a parcheggio per 3 auto di grandi dimensioni - terrazzo coperto con grill e cucina estiva - piscina di 38 mq - allarme e videosorveglianza - wc esterno e ripostiglio. Riscaldamento: riscaldamento a pavimento, pompa di calore - condizionatori - attacco per camino e riscaldamento a legna - La villa è composta da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 3 bagni, wc, dispensa e un locale che può essere adibito a una camera da letto Sala fitness o sala studio. Anno di costruzione 2022.