



<b>Codice :</b>	02443
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	303.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1323 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero bagni :</b>	4
<b>Numero della toilette :</b>	1
<b>Vista mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Sauna :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Tapparelle elettriche :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Sat/Tv :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Video sorveglianza :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si

**Prezzo :** 1.550.000 €

A circa 9 km da Parenzo - in un luogo con eccellenti infrastrutture - moderna villa in costruzione di 303 m2 - Si compone di piano terra e primo piano - corridoio, ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, ripostiglio, ripostiglio, cantina del vino, locale tecnico, sauna, 4 camere da letto, 4 bagni, servizi igienici e terrazze coperte - un bellissimo giardino con piscina di 49 m2. Viene venduto chiavi in mano con giardino paesaggistico - completamento previsto nel 09/2023. L'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari perché l'immobile è soggetto ad IVA. Terreno di 1323 m2 - splendida vista mare.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.