



Codice :	02443
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	303.00 m2
Superficie di particela :	1323 m2
Distanza dal centro :	500 m2
Distanza dal mare :	5000 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero bagni :	4
Numero della toilette :	1
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023
Piscina :	Si
Sauna :	Si
Aria condizionata :	Si
Tapparelle elettriche :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Porta blindata :	Si
Sat/Tv :	Si
Allarme :	Si
Video sorveglianza :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 1.550.000 €

A circa 9 km da Parenzo - in un luogo con eccellenti infrastrutture - moderna villa in costruzione di 303 m2 - Si compone di piano terra e primo piano - corridoio, ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, ripostiglio, ripostiglio, cantina del vino, locale tecnico, sauna, 4 camere da letto, 4 bagni, servizi igienici e terrazze coperte - un bellissimo giardino con piscina di 49 m2. Viene venduto chiavi in mano con giardino paesaggistico - completamento previsto nel 09/2023. L'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari perché l'immobile è soggetto ad IVA. Terreno di 1323 m2 - splendida vista mare.