



Codice :	02424
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	215.00 m2
Superficie di particela :	1001 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero camere :	5
Numero bagni :	4
Vista mare :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2018



Prezzo : **930.000 €**



Bella villa moderna con piscina e vista panoramica senza ostacoli sul mare e sulla natura, superficie abitabile totale di 215 m2 con giardino meticolosamente curato di 1001 m2. Situato nell'affascinante cittadina istriana di Cittanova, in una posizione tranquilla, immerso nella natura, con una vista unica sugli uliveti, sul mare e sul fiume Quieto. La villa è stata costruita nel 2018 ed è composta da un piano terra, un primo piano e una spaziosa terrazza sul tetto con una vista eccezionale che toglie il fiato. Sulla terrazza sul tetto si trova anche un'area benessere per il relax, con lettino e vasca idromassaggio. Al piano terra si trova un ampio soggiorno disposto secondo il principio dell'open space, con pareti vetrate che permettono allo spazio di essere completamente immerso nella luce solare naturale. Inoltre, al piano terra si trovano una cucina completamente moderna e sala da pranzo con accesso al terrazzo, oltre a tre camere da letto con bagno en-suite, un ripostiglio, un locale caldaia e uno spazio libero che il futuro proprietario può organizzare secondo ai propri desideri. Al primo piano della casa c'è un'altra camera da letto con bagno, toilette, cucina, sala da pranzo, soggiorno, ufficio e un bellissimo terrazzo. Il riscaldamento a pavimento è stato installato in tutta la casa e sono stati installati anche condizionatori d'aria di alta qualità. Nella meticolosa sistemazione esterna della villa, il centro del giardino è una piscina con zona prendisole. Nelle immediate vicinanze si trova il centro città, numerose spiagge, il mare, ristoranti, cantine, negozi, banche... Il prezzo di questa moderna e lussuosa villa è di 930.000 euro.

