



Codice :	02409
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	117.72 m2
Superficie giardino :	98 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	3
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2022
Aria condizionata :	Si

Prezzo : prezzo su richiesta €

Esclusivo appartamento a Parenzo, a soli circa 500 m dal mare e circa 900 m dal centro della città di 117,72 m2 e giardino di 98 m2 -

L'appartamento sarà composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo. L'appartamento avrà 3 camere da letto e 3 bagni. La qualità della costruzione e la disponibilità di contenuti, strutture commerciali, culturali, educative e ricreative necessarie per una vita familiare di qualità sono gli elementi che decoreranno gli appartamenti di questa villa urbana con solo 5 appartamenti - L'appartamento avrà la propria misurazione dell'acqua, consumo di energia elettrica e gas. La potenza di picco prevista è di 7,36 kw - Ogni appartamento avrà un allaccio telefonico - sono installate tubazioni per la possibilità di installare cavi ottici - un ascensore nell'edificio - La scala sarà rivestita in pietra, così come le panchine interne - sicurezza porte.

Soggiorno: 34,33 m2

Camera da letto: 13 m2

Camera da letto: 12,96 m2

Bagno: 4,44 m2

Bagno: 4,16 m2

Bagno: 4,57 m2

Corridoio: 11,30 mq

Terrazza: 50% 14,24 m2 = 7,12 m2

Superficie dell'appartamento: 101,56 m2

Parcheggio: 12,50 m2 x 0,25 = 3 m2

Ripostiglio: 6,73 m2 x 0,50 = 3,36 m2

Dintorni: 98 m2 x 0,10 = 9,80 m2

TOTALE: 117,72 mq