



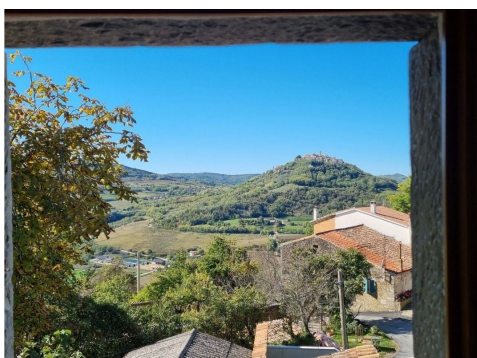
Codice :	02296
Località :	Montona
Superficie di immobile :	119.00 m2
Superficie di particela :	365 m2
Distanza dal centro :	7100 m
Numero di camere da letto :	4
Numero camere :	5
Numero bagni :	3
Efficienza energetica :	essendo preparato
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Aria condizionata :	Si



Prezzo : **325.000 €**



Casa in pietra ristrutturata di 119 m², l'ultima di una serie, situata su una collina, in un piccolo villaggio istriano di fronte a Montona. La posizione è molto tranquilla e autentica. È composta da una casa e da un piccolo appartamento sul retro. La casa principale ha il suo giardino, piscina, terrazze, parcheggio ed è composta da piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra si trovano soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno. Le scale conducono al primo piano dove si trovano due ampie camere da letto con vista su Montona e un bagno in comune, mentre nella mansarda si trovano un'ampia camera da letto e un bagno, anch'essi con vista aperta su Montona. La casa è completamente ristrutturata e attrezzata per l'affitto turistico. Nel giardino si trovano una piscina e un parcheggio, oltre a un'area per grigliate e bagni di sole. Sul retro, il proprietario ha ricavato un piccolo appartamento con ingresso indipendente, che al piano terra dispone di un'ampia terrazza, soggiorno, sala da pranzo e cucina in un unico spazio, e una camera da letto e un bagno al primo piano. L'appartamento è una soluzione molto pratica per gli acquirenti che desiderano affittare l'immobile e avere una persona che vi risiederà e si occuperà degli ospiti, della manutenzione, ecc. Se la casa viene acquistata per esigenze personali, l'appartamento può essere utilizzato per ospitare ospiti e amici. Il riscaldamento/raffreddamento è regolato tramite aria condizionata. Superficie del lotto: 365 m².



NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.