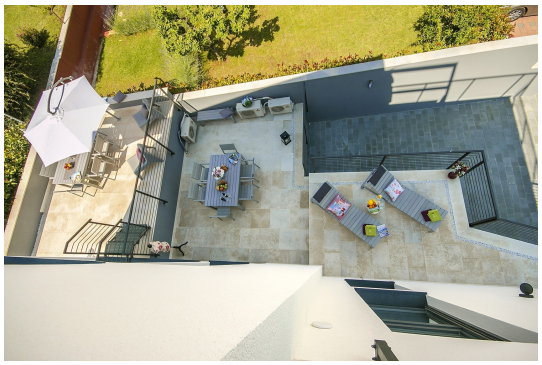
HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Šifra :	02850
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	90.00 m2
Udaljenost od centra :	600 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	2016
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 599.000 €

U lijepom istarskom mjestu Vrsaru, na svega nekoliko minuta udaljenosti od mora, prodaje se moderan penthouse stambene površine 90 m². Nekretnina se ističe prostranom terasom s pogledom na more, kvalitetnom opremom i odličnom lokacijom, pogodnom za boravak tijekom cijele godine ili odmor.

Stan je smješten na prvom, ujedno i posljednjem katu stambene zgrade izgrađene 2016. godine, u kojoj se nalazi svega pet stanova.

Raspored i karakteristike stana

Stambeni prostor ugodno je organiziran, s otvorenim dnevnim dijelom koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike mogućnosti korištenja vanjskog prostora pruža terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka, a s koje se pruža pogled prema moru.

Uz dnevni dio, stan raspolaže dvjema spavaćim sobama, kupaonicom i praktičnim spremištem.

Posebna prednost ove nekretnine upravo je terasa, koja tijekom toplijih mjeseci postaje prirodan nastavak dnevnog boravka i ugodno mjesto za jutarnju kavu, objedovanje ili večernji odmor.

Opremljenost

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen. Podno grijanje i klima uređaji omogućuju ugodan boravak tijekom svih godišnjih doba.

Uz nekretninu su osigurana tri parkirna mjesta, što je dodatna pogodnost, posebno tijekom turističke sezone.

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Lokacija – Vrsar

Jedna od najvećih prednosti stana njegova je lokacija. More je udaljeno približno 600 metara, dok se centar Vrsara nalazi na udaljenosti od oko 700 metara.

Vrsar je poznat po svojoj mediteranskoj atmosferi, slikovitim ulicama, marini i lijepoj obali. Upravo kombinacija blizine mora i sadržaja mjesta čini ovu lokaciju zanimljivom kako za svakodnevni život tako i za odmor.

Ovaj penthouse dobar je izbor za kupce koji žele već opremljenu nekretninu, bez potrebe za dodatnim ulaganjima u namještaj, s dovoljno prostora i za dulji boravak.

Spoj kvalitetne gradnje, pogleda na more, velike terase i tri parkirna mjesta čini ovaj stan posebno zanimljivom ponudom na području Vrsara.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.