HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Šifra :	02849
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115.00 m2
Udaljenost od mora :	700 m
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024
Bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Etažirano :	Da
Klima :	Da

Cijena : 499.000 €

Poreč, okolica – Moderna kuća u nizu s bazenom, 700 m od mora

Na prodaju je moderna, potpuno namještena kuća s privatnim bazenom, smještena na atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča, svega 700 metara od mora i 8 km od centra Poreča.

Ova kvalitetno opremljena nekretnina, izgrađena 2024. godine, prostire se na tri etaže te nudi funkcionalan raspored prostorija, suvremenu opremu i ugodan prostor za boravak tijekom cijele godine.

Raspored prostorija

U prizemlju se nalazi dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući ugodan prostor za svakodnevni život i druženje. Na istoj etaži smješteni su ulazni prostor, dva spremišta i zaseban WC.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat, gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.

U potkrovlju su smještene još dvije spavaće sobe, također svaka sa svojom kupaonicom, čime je osigurana dodatna privatnost i udobnost za ukućane i goste.

Vanjski prostor

Posebnu vrijednost ove nekretnine predstavlja vanjski prostor s privatnim bazenom površine 13,4 m² i terasom površine 18,6 m²,

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

idealnom za opuštanje i boravak na otvorenom.

Nekretnini pripadaju i uređeno dvorište površine 8 m² te parkirno mjesto površine 15 m².

Oprema i dodatne karakteristike

- Četiri spavaće sobe i četiri kupaonice
- Zaseban WC
- Privatni bazen površine 13,4 m²
- Terasa površine 18,6 m²
- Podno grijanje
- Pet klima-uređaja
- Potpuno namještena nekretnina
- Parkirno mjesto
- Godina izgradnje: 2024.
- Energetski razred A+
- Građevinska i uporabna dozvola

Prema dokumentaciji, ukupna neto površina stambene jedinice iznosi 111,6 m², dok je u oglasu navedena površina objekta od 115 m².

Lokacija i investicijski potencijal

Blizina mora, moderan dizajn i raspored s četiri spavaće sobe i četiri kupaonice čine ovu nekretninu zanimljivim izborom za obiteljski odmor, cjelogodišnje stanovanje ili kao investiciju u turistički najam.

Ako tražite modernu kuću s bazenom u okolici Poreča, na pješačkoj udaljenosti od mora, ova nekretnina zaslužuje vašu pažnju.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.