HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Šifra :	02848
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	49.00 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2026
Električne rolete :	Da
Podno grijanje :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Sat/Tv :	Da
Građevinska :	Da
Klima :	Da

Cijena : 217.591 €

S-9, SJEVER- Započeta je gradnja moderne i kvalitetne zgrade stana u Taru. Zgrada će imati lift, a stanarima će biti na raspolaganju zajednički bazen. Svakom stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta. Gradnja se izvodi prema visokim standardima kvalitete, a stanovi će biti opremljeni podnim grijanjem na struju, klima uređajima i PVC stolarijom. Stan S9, površine 49,30 m² + garaža 15 m2, nalazi se na drugom katu i ima prostrani balkon s pogledom na more. Funkcionalan raspored obuhvaća hodnik, kuhinju s blagovaonicom povezanu s dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na balkon, kupaonicu i spavaću sobu . Stanu pripadaju i dva garažna parkirna mjesta. Lokacija u Taru omogućuje jednostavan pristup svim sadržajima potrebnim za svakodnevni život, uključujući trgovine, restorane, poštu, ljekarnu, školu i vrtić, dok su uređene plaže udaljene približno 3 km. Ova nekretnina predstavlja zanimljiv izbor za kupnju stana u novogradnji u Istri, bilo za vlastito stanovanje, odmor ili turistički najam.
Cijena: 217.591,20 EUR + PDV 25 %. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina!

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.