HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430







Šifra :	02846
Lokacija :	Oprtalj
Površina objekta :	300.00 m2
Površina parcele :	4000 m2
Površina vrta :	4000 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	6
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	1950
Vlasnički list :	Da

Cijena : 399.000 €

U mirnom okruženju, cca 2 km od Oprtlja i oko 20 km od mora, prodaje se autentična kamena kuća površine cca 300 m², smještena na prostranom zemljištu od 4.000 m². Od ukupne površine zemljišta, 2.000 m² nalazi se unutar građevinske zone, što ovoj nekretnini daje dodatnu vrijednost i otvara različite mogućnosti uređenja i razvoja. Kuća se prostire na više etaža te predstavlja zanimljivu priliku za adaptaciju u prostranu istarsku vilu, kuću za odmor ili objekt namijenjen turističkom najmu. Velika parcela okružena zelenilom pruža privatnost i brojne mogućnosti za uređenje okućnice, izgradnju bazena ili dodatno iskorištavanje građevinskog dijela zemljišta, ovisno o prostornim uvjetima. Nekretnina je posebno zanimljiva kupcima koji žele obnoviti tradicionalnu istarsku kuću i sačuvati njezin izvorni karakter, ali i investitorima koji traže zemljište s postojećim objektom i dodatnim potencijalom. Spoj kamene arhitekture, prostranog zemljišta i mirne lokacije u unutrašnjosti Istre čini ovu nekretninu vrijednom pažnje za one koji traže projekt s mogućnošću stvaranja jedinstvenog imanja.

Napomena: 3D prikaz služi isključivo kao idejna vizualizacija mogućeg uređenja imanja.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.