

Šifra :	02845
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	54.00 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2007
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Etažirano :	Da
Rješenje o izvedenom stanju :	Da
Klima :	Da

Cijena : 185.000 €

U mirnom dijelu Novigrada prodaje se stan površine 54,35 m², smješten na drugom katu stambene zgrade izgrađene 2007. godine. Stan se nalazi na približno 1,5 km od mora i plaže te oko 2 km od centra grada, što omogućuje jednostavan pristup svim važnim sadržajima. Posebnu vrijednost nekretnini daje lijep pogled na more.

Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice, dvije spavaće sobe i balkona. Funkcionalan raspored prostorija omogućuje dobro iskorištenje prostora, dok balkon pruža dodatni prostor za opuštanje i uživanje u pogledu na more.

Zahvaljujući pogledu na more, dvjema spavaćim sobama i blizini mora, ovaj stan u Novigradu predstavlja zanimljivu priliku za kupnju nekretnine u Istri. Idealan je za vlastito korištenje, obiteljski odmor ili kao investicija za turistički najam.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.