



Šifra :	02843
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	151.00 m ²
Površina parcele :	354 m ²
Površina vrta :	354 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2008
Klima :	Da
Kamin :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Etažirano :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da

Cijena : 549.000 €

Prekrasna dvojna kuća u Kašteliru, u mjestu s odličnom infrastrukturom koje nudi trgovine, kafiće, restorane, školu, vrtić, jaslice i sve ostalo potrebno za ugodan svakodnevni život. Ova nekretnina pruža savršen spoj praktičnosti i mediteranskog ambijenta, a nalazi se na svega 8 km od mora i 12 km od Poreča.

Kuća se prostire na cca 152 m² neto površine, kompletno je namještena te joj pripadaju bazen i dva parkirna mjesta. Sustav grijanja i hlađenja izveden je putem centralnog grijanja i klima uređaja, dok kamin u dnevnom boravku pruža dodatnu toplinu i lijep ugođaj.

Raspored prostorija:

Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom, jedna spavaća soba, kupaoonica, terasa te tri praktična spremišta.

Kat: Tri spavaće sobe, dvije kupaoonice i garderoba.

Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za obiteljski život, cjelogodišnji boravak ili investiciju u turistički najam u mirnom i traženom dijelu Istre.

Napomena: Nekretnina je u vlasništvu pravne osobe (firme).



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.