



Šifra :	02842
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	262.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2010
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje :	Da
Roštilj :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Rješenje o izvedenom stanju :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da

Cijena : 1.250.000 €

Ekskluzivna ponuda agencije Habitare- predstavljamo vam predivnu samostojeću kamenu vilu uređenu i opremljenu u rustikalnom stilu koja se nalazi u okolici Višnjana, na izuzetno mirnoj lokaciji. Posebnost ove nekretnine je prostrana parcela od čak 1765 m². Ali ne samo da je velika, nego je uređena i oplemenjena visokom živicom, njegovanim travnjakom te raznim biljem što ovoj nekretnini daje veliku privatnost. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen od 43 m² i jacuzzi. Uz kuću se nalazi i natkriveni prostor za druženje sa kaminom.

Ova prostrana i elegantna kamena vila od 262 m², prostire se na tri etaže – prizemlje, kat i potkrovlje – te svojim pomno osmišljenim tlocrtom pruža savršen spoj ugodnog obiteljskog života, prostranosti i privatnosti.

U prizemlju se nalazi središte obiteljskog života koje je koncipirano kao otvoren i svijetao prostor. Središnji dio zauzima prostrani dnevni boravak sa kaminom, zatim slijedi kuhinja i blagovaonica. Iz prizemlja se izlazi na dvije natkrivene terase, idealne za uživanje na svježem zraku. Uz glavni dnevni dio, prizemlje sadrži i kupaoonicu te dva spremišta koja nude obilan skladišni prostor.

Prvi kat je u potpunosti posvećen odmoru i privatnosti. Na njemu se smjestile dvije izuzetno komforne spavaće sobe, pri čemu svaka ima svoju vlastitu kupaoonicu, što osigurava maksimalnu udobnost. Etažu dodatno upotpunjuju dvije natkrivene terase koje se savršeno uklapaju u privatnu zonu kata.

Najviša etaža smještena je u potkrovlju te pruža poseban mir i intimu.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Ovdje se nalaze još dvije spavaće sobe i zasebna kupaonica, povezane centralnim hodnikom. Sa ove etaže imamo i pogled na more iz daljine.

Grijanje: kamin, klime i centralno grijanje na lož ulje.

Vila se prodaje kao nekretnina koja ima uhodani najam te odlične recenzije.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.