HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Šifra :	02842
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	262.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2010
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje :	Da
Roštilj :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Rješenje o izvedenom stanju :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da

Cijena : 1.150.000 €

Ekskluzivna ponuda nekretnine – Agencija Habitare
Predivna samostojeća kamena vila u okolici Višnjana

Ekskluzivna ponuda agencije Habitare – predstavljamo vam predivnu samostojeću kamenu vilu uređenu i opremljenu u tradicionalnom stilu koja se nalazi u okolici Višnjana, na mirnoj lokaciji. Zahvaljujući izvrsnoj prometnoj povezanosti te neposrednoj blizini Poreča, ova lokacija predstavlja savršen spoj privatnosti, prirode i dostupnosti svih sadržaja.

Posebnost ove nekretnine je prostrana parcela od 1765 m2, uređena i oplemenjena pažljivo osmišljenom vegetacijom, njegovanim travnjakom te visokom živicom, što ovoj nekretnini daje veliku privatnost. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen od 36 m2 i jacuzzi. Uz kuću se nalazi i natkrivena vanjska kuhinja sa roštiljem.

Ova prostrana i elegantna kamena vila od 262 m2, prostire se na tri etaže – prizemlje, kat i potkrovlje – te svojim pomno osmišljenim tlocrtom pruža savršen spoj ugodnog obiteljskog života, prostranosti i privatnosti.

U prizemlju se nalazi središte društvenog života koje je koncipirano kao otvoren i svijetli prostor. Središnji dio zauzima prostrani dnevni boravak sa kaminom, zatim slijedi kuhinja i blagovaonica. Iz prizemlja se izlazi

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

na natkrivenu terasu, idealnu za uživanje na svježem zraku kraj bazena. Uz glavni dnevni dio, prizemlje sadrži i kupaonicu, wc te spremište.

Na prvom katu se nalaze dvije komforne spavaće sobe, pri čemu svaka ima vlastitu kupaonicu, što osigurava maksimalnu udobnost. Etažu dodatno upotpunjuju dvije natkrivene terase koje se savršeno uklapaju u privatnu zonu kata. Prostrano centralno stubište vodi do najviše etaže smještene u potkrovlju, koja pruža poseban mir i intimu. Ovdje se nalaze još dvije spavaće sobe i zasebna kupaonica. Sa ove etaže pruža se pogled na more u daljini.

Grijanje: kamin, klime i centralno grijanje na lož ulje.

Vila se prodaje kao nekretnina koja ima uhodani najam te odlične recenzije.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.