



Šifra :	02841
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	92.00 m2
Površina parcele :	363 m2
Površina vrta :	363 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	18000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina zadnje adaptacije :	2020
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cijena : 460.000 €

U mirnom i slikovitom okruženju u okolici Vižinade smjestila se ova šarmantna renovirana i opremljena dvojna kamena kuća koja savršeno spaja tradiciju i udobnost. Smještena na idiličnoj lokaciji na samom rubu naselja, nekretnina pruža potpun mir i privatnost.

Kuća ima 92 m2 stambenog prostora, a na parceli od 363 m2 smjestio se upisani bazen. Za optimalnu temperaturu tijekom cijele godine brine se klimatizacija za grijanje i hlađenje, za ugodnu atmosferu tu je i kamin na pelete, dok je u kupaoonicama na katu postavljeno električno podno grijanje. Unutrašnjost se sastoji od dnevnog dijela, dvije spavaće sobe, dvije kupaoonice te praktičnog toaleta za goste. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za ugodan boravak ili kao investicija za turistički najam u jednom od najtraženijih dijelova Istre.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.