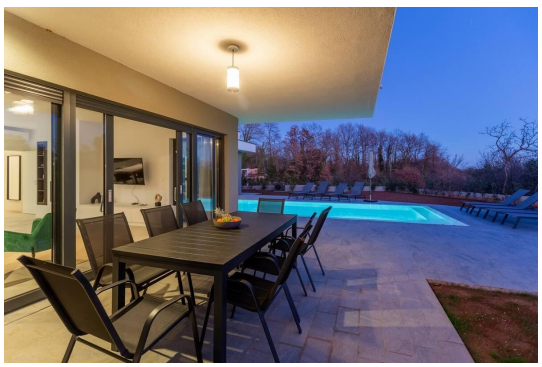
HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Šifra :	02840
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	191.00 m2
Površina parcele :	863 m2
Površina vrta :	863 m2
Udaljenost od mora :	1200 m
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024
Bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 680.000 €

Na prodaju moderna vila prizemnica s grijanim bazenom u okolici Krnice, nedaleko od mora

Na izuzetno lijepoj i mirnoj lokaciji u okolici Marčane, u blizini Krnice, prodaje se atraktivna moderna vila prizemnica, smještena na parceli površine 843 m². Vila se nalazi na približno 1.500 m od plaže i oko 1.200 m od Krničkog Porta, što je čini odličnim izborom za sve koji žele uživati u miru, prirodnom okruženju i blizini mora.

Vila ima 191 m² bruto površine, a njezin je prostor pažljivo osmišljen kako bi pružio udobnost i funkcionalnost. Središnji dio kuće čini prostrani open space koncept koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene stijene propuštaju obilje prirodnog svjetla te povezuju unutarnji prostor s natkrivenom terasom i dvorištem, stvarajući ugodan ambijent za svakodnevni život i opuštanje.

Kuća raspolaže s četiri spavaće sobe i četiri kupaonice, što omogućuje udoban boravak obitelji i gostiju, uz dovoljno privatnosti za sve. Na raspolaganju su i ostava odnosno tehnička prostorija, dok natkrivena terasa pruža idealno mjesto za objedovanje na otvorenom i druženje tijekom toplijih mjeseci.

U dvorištu se nalazi grijani bazen površine 33 m², koji omogućuje uživanje u kupanju i izvan glavne ljetne sezone. Vila je opremljena podnim grijanjem u cijeloj kući, uz dizalicu topline, što pridonosi ugodnoj temperaturi tijekom cijele godine. Prodaje se namještena, pa je

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

spremna za korištenje bez potrebe za dodatnim opremanjem.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje njezin položaj u mirnom prirodnom okruženju. Ispred vile ne nalazi se građevinsko zemljište, što pruža dodatnu privatnost i osjećaj otvorenosti te omogućuje uživanje u okolnom krajoliku.

Zahvaljujući blizini mora, mirnoj lokaciji, četiri spavaće sobe, grijanom bazenu i opremljenosti za boravak tijekom cijele godine, ova vila predstavlja odličan izbor za vlastiti odmor, cjelogodišnje stanovanje ili turistički najam. Nekretnina nudi lijep potencijal za kupce koji traže kvalitetnu kuću u Istri, u okruženju koje pruža privatnost, opušten način života i blizinu obale.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.