



Šifra :	02836
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	234.00 m ²
Površina parcele :	832 m ²
Površina vrta :	832 m ²
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Bazen :	Da
Klima :	Da
Alarm :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 975.000 €

Smještena na izuzetno atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča, svega 8 km od mora, ova moderna vila nalazi se u mirnom mjestu s odličnom infrastrukturom. Predstavlja savršen spoj mediteranskog šarma i suvremenog dizajna, te je idealna kako za ugodan obiteljski život, tako i kao vrhunska nekretnina za odmor.

Nekretnina se prostire na 234 m² pažljivo osmišljenog stambenog prostora, smještenog na lijepo uređenoj i u potpunosti ograđenoj parceli površine 832 m². Unutrašnjost obuhvaća pet prostranih spavaćih soba, četiri elegantne kupaonice te dodatni toalet, čime je osigurana maksimalna udobnost i privatnost za obitelj i goste.

Posebnu vrijednost nekretnini daje prekrasan, otvoren pogled na more koji se pruža već iz prizemlja. Vanjski prostor oplemenjen je prostranim otkrivenim i natkrivenim terasama koje su idealne za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim večerima.

Vila je u potpunosti opremljena i klimatizirana, spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Izuzetno atraktivna lokacija, blizina svih sadržaja i prekrasan pogled čine ovu nekretninu rijetkom prilikom na tržištu.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.