



Šifra :	02832
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	310.00 m2
Površina parcele :	823 m2
Površina vrta :	823 m2
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2021
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Sauna :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.600.000 €

Ekskluzivna moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more u okolici Poreča

Na prodaju je ekskluzivna moderna vila u okolici Poreča, smještena na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 8 km od mora. Vila od ca 310 m2 bruto površine nalazi se na zemljištu od 823 m2 te pruža iznimnu razinu privatnosti, udobnosti i luksuza.

Posebnost ove nekretnine je panoramski pogled na more koji se pruža sa svih etaža, dok suvremena arhitektura, velike staklene stijene i pažljivo odabrani materijali stvaraju elegantan spoj modernog dizajna i karakterističnog istarskog ambijenta.

Vila je koncipirana na tri etaže – podrum, prizemlje i kat – te je projektirana kako bi zadovoljila potrebe suvremenog stanovanja, luksuznog odmora, ali i kvalitetne investicije za turistički najam. Prizemlje predstavlja prostranu i svijetlu dnevnu zonu. Moderna kuhinja s blagovaonicom povezana je s dnevnim boravkom u otvorenu i skladnu cjelinu, idealnu za svakodnevni život i druženja. Na ovoj etaži nalazi se i ostava, gostinjski WC te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Velike staklene stijene dnevnog prostora vode prema velikoj natkrivenoj terasi, koja predstavlja prirodni nastavak interijera. Terasa je osmišljena kao prostor za opuštanje i druženje te uključuje lounge zonu i prostor za objedovanje. U nastavku se nalazi privatni bazen sa sunčalištem,

okružen pažljivo uređenom okućnicom i mediteranskim zelenilom, uključujući autohtone masline te jacuzzi i vanjski tuš.

Kat vile sastoji se od tri spavaće sobe, svaka s vlastitom modernom kupaoionicom. Velika nenatkrivena terasa dodatno pruža prekrasan panoramski pogled prema moru.

Poseban dio vile smješten je u podrumu, koji je osmišljen kao privatna wellness i funkcionalna zona. Vila raspolaže garažom za dva automobila s punjačem za električna vozila, luksuznom saunom i potpuno opremljenim fitness prostorom. Tu su također WC s tušem i zaseban prostor za vešeraj.

Kod gradnje i opremanja posebna je pažnja posvećena udobnosti tijekom cijele godine. Vila je opremljena podnim grijanjem u dnevnom dijelu i kupatilima te klima uređajima u svim prostorijama, dok velike staklene površine osiguravaju obilje prirodnog svjetla i povezanost interijera s vanjskim prostorom.

Arhitektonski koncept karakteriziraju čiste moderne linije, velike staklene stijene i elementi tradicionalnog istarskog kamena, čime je postignut sofisticiran izgled koji se prirodno uklapa u mediteransko okruženje.

Ova luksuzna vila s bazenom u blizini Poreča predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže kvalitetnu nekretninu za vlastiti život i odmor, ali i za investitore koji žele atraktivnu nekretninu s potencijalom za luksuzni turistički najam u Istri.

Zašto odabrati ovu vilu?

Rijetka kombinacija luksuza, privatnosti, panoramskog pogleda na more, bazena, wellness sadržaja i blizine Poreča čini ovu nekretninu posebno zanimljivom na tržištu luksuznih nekretnina u Istri.

Bilo da tražite modernu vilu u Poreču za vlastito uživanje, drugu rezidenciju na istarskoj obali ili sigurnu investiciju za turistički najam, ova nekretnina pruža sve što se očekuje od suvremene luksuzne vile u Istri.

Za više informacija i dogovor oko privatnog razgledavanja, kontaktirajte Habitare nekretnine Poreč.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.