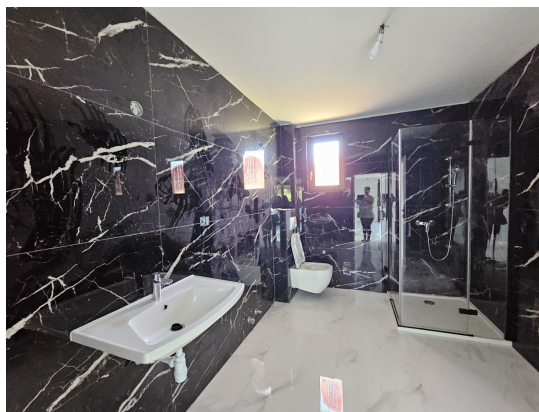




Šifra :	02831
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80.00 m ²
Površina parcele :	203 m ²
Površina vrta :	203 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2000
Godina zadnje adaptacije :	2025

Cijena : 265.000 €

Prodaje se adaptiran stan ukupne površine 80,28 m², smješten u prizemlju obiteljske kuće. Nekretnina se nalazi u mirnom i uređenom naselju, svega nekoliko minuta vožnje od centra Poreča, mora, uređenih plaža i brojnih gradskih sadržaja.

Karakteristike stana i raspored:

Stan odlikuje funkcionalan i moderan raspored koji osigurava maksimalnu iskorištenost prostora i udobnost svakodnevnog života:

Unutrašnji prostor: Dvije udobne spavaće sobe, moderni open-space koncept koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, te kupaoonica.

Vanjski prostor: Prostrana natkrivena terasa od 27,14 m² povezana s privatnom okućnicom površine 203 m² — savršeno okruženje za opuštanje, obiteljska druženja ili dječju igru.

Parkirno mjesto: Osigurano u sklopu okućnice.

Lokacija i okruženje:

Pozicija stana nudi idealan spoj privatnosti i dostupnosti. U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić, trgovine, restorani, kao i prepoznatljivi istarski pejzaži sa sportskim terenima, biciklističkim stazama i šetnicama uz more.

Dodatne informacije:

Dokumentacija: Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta, izdana uporabna dozvola.

Potencijal: Izvrsna prilika za obiteljski dom, vikend-nekretninu ili profitabilnu investiciju u turistički najam.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Napomena: Za kupce koji traže veću kvadraturu, postoji mogućnost kupnje cijele kuće.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.