



Šifra :	02830
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	1542.00 m ²
Površina parcele :	1542 m ²
Udaljenost od mora :	15000 m
Energetska učinkovitost :	u izradi
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da

Cijena : 320.000 €

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Baderni, na svega desetak minuta vožnje od Poreča i prvih plaža, prodaje se građevinsko zemljište površine 1.540 m² s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju pet modernih kuća u nizu.

Projekt je pažljivo osmišljen kako bi zadovoljio sve standarde suvremenog stanovanja ili turističkog najma. Svaka stambena jedinica proteže se kroz tri funkcionalne etaže te uključuje privatni vrt i dva osigurana parkirna mjesta.

Raspored po etažama (za svaku kuću):

Suteran: Spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dodatnom ostavom te izlazom na natkrivenu terasu i privatni vrt.

Prizemlje: Dvije udobne spavaće sobe s izlazom na terasu, kupaonica te praktična ostava/vešeraj.

Prvi kat: Prostrani open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, gostinjski WC te velika sunčana terasa s ugodnim, povišenim pogledom na istarski krajolik.

Zahvaljujući potpunoj dokumentaciji i spretno osmišljenom konceptu s tri spavaće sobe, ovo je savršena prilika za investitore koji traže projekt spreman za trenutni početak radova, uz visok potencijal povrata investicije kroz prodaju ili najam.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.