



Šifra :	02828
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150.00 m ²
Površina parcele :	1538 m ²
Površina vrta :	1538 m ²
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	1969
Godina zadnje adaptacije :	2014
Bazen :	Da
Klima :	Da
Roštilj :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 550.000 €

Na prodaju je prekrasna samostojeća kuća u Istri, smještena na odličnoj i mirnoj lokaciji u mjestu s vrlo dobrom infrastrukturom, udaljenom svega oko 12 km od Poreča. Zahvaljujući blizini Poreča, ova nekretnina pruža odličan spoj mira, privatnosti i praktične povezanosti sa svim potrebnim sadržajima.

Kuća ima približno 150 m² stambene površine i smještena je na prostranoj parceli od čak 1.538 m². Nekretnina je renovirana 2014. godine te je funkcionalno organizirana.

Stambeni prostor sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe i dvije kupaonice, prostora uređenog kao igraonica te garaže što kuću čini idealnom za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine kuća ima grijanje na pelete, dok su za grijanje i hlađenje prostora ugrađeni klima uređaji. Također postoji priprema za centralno grijanje, a potrebno je još ugraditi radijatore.

Posebna prednost ove nekretnine je bazen dimenzija 4 x 8 m, smješten u uređenom vanjskom prostoru i idealan za uživanje tijekom toplih ljetnih mjeseci. Uz bazen se nalazi ljetna kuhinja s dodatnom kupaoicom i strojarnicom, čime je vanjski prostor dodatno funkcionalan i pogodan za druženja i opuštanje.

Prostrana parcela od 1.538 m² pruža dovoljno prostora za privatnost,



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

uređenje vrta i uživanje na otvorenom. Za parkiranje su osigurana tri parkirna mjesta.

Kuća se prodaje kompletno namještena, što budućem vlasniku omogućuje useljenje bez potrebe za dodatnim opremanjem.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji, velikoj okućnici, bazenu, tri spavaće sobe, mogućnostima grijanja i hlađenja te blizini Poreča, ova samostojeća kuća predstavlja vrlo zanimljivu nekretninu za kupce koji traže kuću s bazenom u Istri, bilo za vlastito stanovanje, odmor ili kao investiciju za turistički najam.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.