



Šifra :	02827
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136.00 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	400 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2020
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da

Cijena : 499.000 €

Nedaleko Poreča, svega cca 400 m od mora, prodaje se moderna kuća ukupne površine 136,60 m², smještena na odličnoj lokaciji u mirnom istarskom mjestu. Zahvaljujući suvremenom dizajnu, kvalitetnoj opremi i izvrsnom rasporedu prostorija, nekretnina je idealna za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili turistički najam.

Kuća se prostire na tri etaže. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, gostinjski WC i dva spremišta. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, hodnik i moderno uređena kupaonica, dok se u potkrovlju nalazi glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu koja pruža ugodan prostor za opuštanje.

Nekretnini pripada terasa u prizemlju, uređeno dvorište i vlastito parkirno mjesto. Kuća je potpuno namještena i opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama te klima uređajima, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

More i uređene plaže udaljeni su svega oko 400 metara, a u neposrednoj blizini nalaze se restorani, trgovine, šetnice, biciklističke staze i svi sadržaji potrebni za ugodan život ili odmor. Zbog izvrsne lokacije, blizine mora i visoke kvalitete gradnje, ova nekretnina predstavlja odličnu investicijsku priliku te je pogodna kako za turistički najam, tako i za miran obiteljski život na zapadnoj obali Istre.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.