



Šifra :	02825
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	140.00 m ²
Površina parcele :	593 m ²
Površina vrta :	593 m ²
Udaljenost od mora :	18000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2010
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cijena : 450.000 €

Ova predivna dvoetažna kuća ukupne površine 140 m² smještena je u blizini mjesta Sveti Lovreč u Istri, na parceli od 598 m². Nekretnina je idealna za obiteljski život, opuštajući odmor ili kao investicija za turistički najam u unutrašnjosti Istre jer nudi izuzetno funkcionalan i ugodan raspored prostorija kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s izlazom na terasu, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice, dok se na prvom katu nalaze još dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima privatnu terasu, te dodatna kupaonica. Unutrašnjost nekretnine opremljena je klimatizacijom, dok kamin smješten u dnevnom boravku donosi dodatnu toplinu, šarm i autentičnu atmosferu tijekom hladnijih zimskih mjeseci. Vanjski dio u potpunosti je podređen uživanju na otvorenom te njime dominira privatni bazen površine 24 m². Okućnica je opremljena sustavom automatskog navodnjavanja koji olakšava održavanje vrta, a unutar posjeda osigurana su i dva privatna parkirna mjesta. Smještena na iznimno mirnoj lokaciji koja uspješno spaja potpuni mir i privatnost s blazinom svih bitnih životnih sadržaja poput trgovina, restorana i škola, ova šarmantna istarska kuća predstavlja savršenu priliku za svakoga tko traži vrhunsku nekretninu u Svetom Lovreču.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.