



|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Šifra :                   | 02824                 |
| Lokacija :                | Sveti Lovreč          |
| Površina objekta :        | 140.00 m <sup>2</sup> |
| Površina parcele :        | 598 m <sup>2</sup>    |
| Površina vrta :           | 598 m <sup>2</sup>    |
| Udaljenost od mora :      | 18000 m               |
| Broj katova :             | 1                     |
| Broj spavaćih soba :      | 3                     |
| Broj soba :               | 4                     |
| Broj kupaonica :          | 2                     |
| Parkiralište :            | Da                    |
| Energetska učinkovitost : | u izradi              |
| Godina izgradnje :        | 2010                  |
| Bazen :                   | Da                    |
| Klima :                   | Da                    |
| Kamin :                   | Da                    |
| Građevinska :             | Da                    |
| Uporabna :                | Da                    |
| Vlasnički list :          | Da                    |
| Kamin :                   | Da                    |
| Klima :                   | Da                    |

Cijena : 450.000 €

Ova predivna dvoetažna kuća ukupne površine 140 m<sup>2</sup> smještena je u blizini mjesta Sveti Lovreč u Istri, na parceli od 598 m<sup>2</sup>. Nekretnina je idealna za obiteljski život, opuštajući odmor ili kao investicija za turistički najam u unutrašnjosti Istre jer nudi izuzetno funkcionalan i ugodan raspored prostorija kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s izlazom na terasu, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice, dok se na prvom katu nalaze još dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima privatnu terasu, te dodatna kupaonica. Unutrašnjost nekretnine opremljena je klimatizacijom, dok kamin smješten u dnevnom boravku donosi dodatnu toplinu, šarm i autentičnu atmosferu tijekom hladnijih zimskih mjeseci. Vanjski dio u potpunosti je podređen uživanju na otvorenom te njime dominira privatni bazen površine 24 m<sup>2</sup>. Okućnica je opremljena sustavom automatskog navodnjavanja koji olakšava održavanje vrta, a unutar posjeda osigurana su i dva privatna parkirna mjesta. Smještena na iznimno mirnoj lokaciji koja uspješno spaja potpuni mir i privatnost s blazinom svih bitnih životnih sadržaja poput trgovina, restorana i škola, ova šarmantna istarska kuća predstavlja savršenu priliku za svakoga tko traži vrhunsku nekretninu u Svetom Lovreču.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.