



| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Šifra : | 02823 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 300.00 m ² |
| Površina parcele : | 2480 m ² |
| Površina vrta : | 2480 m ² |
| Udaljenost od mora : | 10000 m |
| Broj katova : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj soba : | 7 |
| Broj kupaonica : | 4 |
| Broj wca : | 1 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Energetska učinkovitost : | u izradi |
| Godina izgradnje : | 2006 |
| Bazen : | Da |
| Klima : | Da |
| Kamin : | Da |
| Vlasnički list : | Da |
| Rješenje o izvedenom stanju : | Da |
| Kamin : | Da |
| Klima : | Da |

Cijena : 1.050.000 €

U okolici Poreča prodaje se prostrana samostojeća kuća površine cca 300 m² smještena na lijepo uređenoj okućnici od 2.480 m², koja pruža potpunu privatnost i okružena je zelenilom. Nekretnina se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji, idealnoj za obiteljski život, odmor ili turističko iznajmljivanje. Glavna kuća u prizemlju sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Velika natkrivena terasa, savršena je za opuštanje i druženje tijekom cijele godine, s pogledom na uređenu okućnicu i bazen površine cca 50 m². U sklopu kuće nalaze se još dva odvojena apartmana, od kojih svaki ima jednu spavaću sobu i vlastitu kupaonicu, što ovu nekretninu čini izvrsnom investicijom za turistički najam ili smještaj gostiju. Prostrana okućnica pruža potpunu privatnost, obilje zelenila i mirno okruženje, dok se s nekretnine pruža i djelomičan pogled na more. Kuća je izgrađena 2006. godine, prodaje se potpuno namještena te je opremljena klima uređajima i kaminom koji osiguravaju ugodan boravak tijekom cijele godine. Zahvaljujući svojoj lokaciji, velikoj okućnici, bazenu, dodatnim apartmanima i mirnom okruženju, ova nekretnina je rijetka prilika za klijente koji žele privatnost.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.