



Šifra :	02822
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	81.00 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	225 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	225 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina zadnje adaptacije :	2025
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Etažirano :	Da
Rješenje o izvedenom stanju :	Da
Klima :	Da

Cijena : 285.000 €

Prodajemo potpuno adaptiran stan površine 81,62 m<sup>2</sup>, smješten na prvom katu obiteljske kuće u mirnom naselju, svega 5-6 minuta vožnje od centra Poreča i mora. Stan ima izvrstan raspored, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, "open space" dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, prostrane natkrivene terase od 25,45 m<sup>2</sup> te pripadajućeg parkirnog mjesta. Posebna prednost ove nekretnine je velika okućnica od 237,64 m<sup>2</sup>, idealna za opuštanje i obiteljske aktivnosti. Stan je kompletno renoviran i spreman za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja, što ga čini savršenim za obiteljski život, ali i kao investiciju za turistički najam. Dokumentacija je potpuno uredna. Po želji kupca, postoji i mogućnost kupnje cijele kuće.

**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.